

# COMUNE DI ODALENGO GRANDE

## PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Piazza San Defendente n.1 – 15030 Odalengo Grande - C.F. 00449070069- Telef. 0142- 949021 -

### **VARIANTE N. 1, di tipo parziale, DEL P.R.G.C. (vigente)**

ai sensi dei commi: 5,6,7, dell'art. 17 della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i. )



Delibera C.C. di adozione del progetto della variante parziale N. 13 del 05/04/2022  
Verifica di Compatibilità della Giunta Provinciale con D.P.P. N. 252 in data 05/12/2022  
Delibera del C.C. di approvazione definitiva della variante n° 36 del 13/12/2022

---

### **VERIFICA DI COMPATIBILITA' CON LE PREVISIONI PROPOSTE DALLA PRESENTE VARIANTE PARZIALE del PRGC VIGENTE CON IL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA.**

Redattore **Ing. Massimiliano Girino**, dello Studio MGM Progetti S.t.p.; P.IVA 02503310068,  
V.le O. Marchino 6/a-15033 Casale Monf.to tel./fax 0142 74464; e-mail: [mgm.progetti@gmail.com](mailto:mgm.progetti@gmail.com);  
mail PEC [girino.massimiliano@ingpec.eu](mailto:girino.massimiliano@ingpec.eu); iscritto all'Ordine Ingegneri di Alessandria al n. A-1862

Il Sindaco  
(Ing. **OLIVERO Fabio**)

Il Segretario Comunale  
(dott.ssa **DI MARIA Maria Luisa**)

Il Responsabile del Procedimento  
(Geom. **VALLINO Mauro**)

Il Comune di Odalengo Grande è provvisto di Piano di Classificazione Acustica ai sensi della Legge 447/1985, della Legge Regionale 52/2000 e della D.G.R. 06.08.2001 n° 85-3802

Il Piano di Classificazione Acustica è stato adottato con D.C.C. (Deliberazione del Consiglio Comunale) n° 15 in data 19.05.2004.

Il PRGC vigente veniva definito conforme al Piano di Classificazione Acustica in quanto:

- a) le aree interne ai centri abitati sono riconfermate nelle destinazioni d'uso;
- b) le aree di espansione residenziale, classe II, si rapportano direttamente sempre e soltanto con le aree di classe III – aree di tipo misto-;
- c) le aree di espansione per le attività produttive – area Normativa D3 – classificabili in classe IV “aree ad intensa attività umana” in quanto aree a destinazione mista (artigianale, commerciale, terziario), si rapportano direttamente sempre e soltanto con aree di classe III.

La verifica delle modificazioni introdotte dalla presente Variante Parziale del PRGC vigente porta a queste considerazioni:

- a) la soppressione dei due lotti: PEC 1 e PEC 2, in frazione Pozzo, che il PRGC vigente definisce come aree fabbricabili ai fini residenziali riportando i due medesimi lotti ad aree ad uso agricolo non modifica la classe acustica in quanto restano sempre in classe III (Aree di tipo misto);
- b) le modifiche all'area per servizi della frazione Cicengo che viene in parte riconfermata ad uso servizi d'uso pubblico (verde e parcheggio) ed in parte riportata ad uso agricolo, non comportano variazioni di classe acustica, restando sempre il lotto nel suo insieme, anche a seguito delle modifiche, in classe III (Aree di tipo misto);
- c) La destinazione a parcheggio di uso pubblico del sedime del fabbricato pericolante, che verrà demolito nell'abitato della frazione Cicengo, non produce variazione di classe mantenendosi la classe II (Aree ad uso prevalentemente residenziale);

d) La destinazione a verde di uso pubblico di parte del sedime antistante la chiesa di Moncucco non produce variazione della sua classificazione acustica in quanto essa rimane uguale a quella ora individuata dal piano acustico e cioè classe III (Aree di tipo misto).

In definitiva le modifiche introdotte dalla presente Variante Parziale al PRGC non apportano alcuna modifica alla classificazione acustica delle singole aree oggetto di modifica in seguito alla presente Variante Parziale.

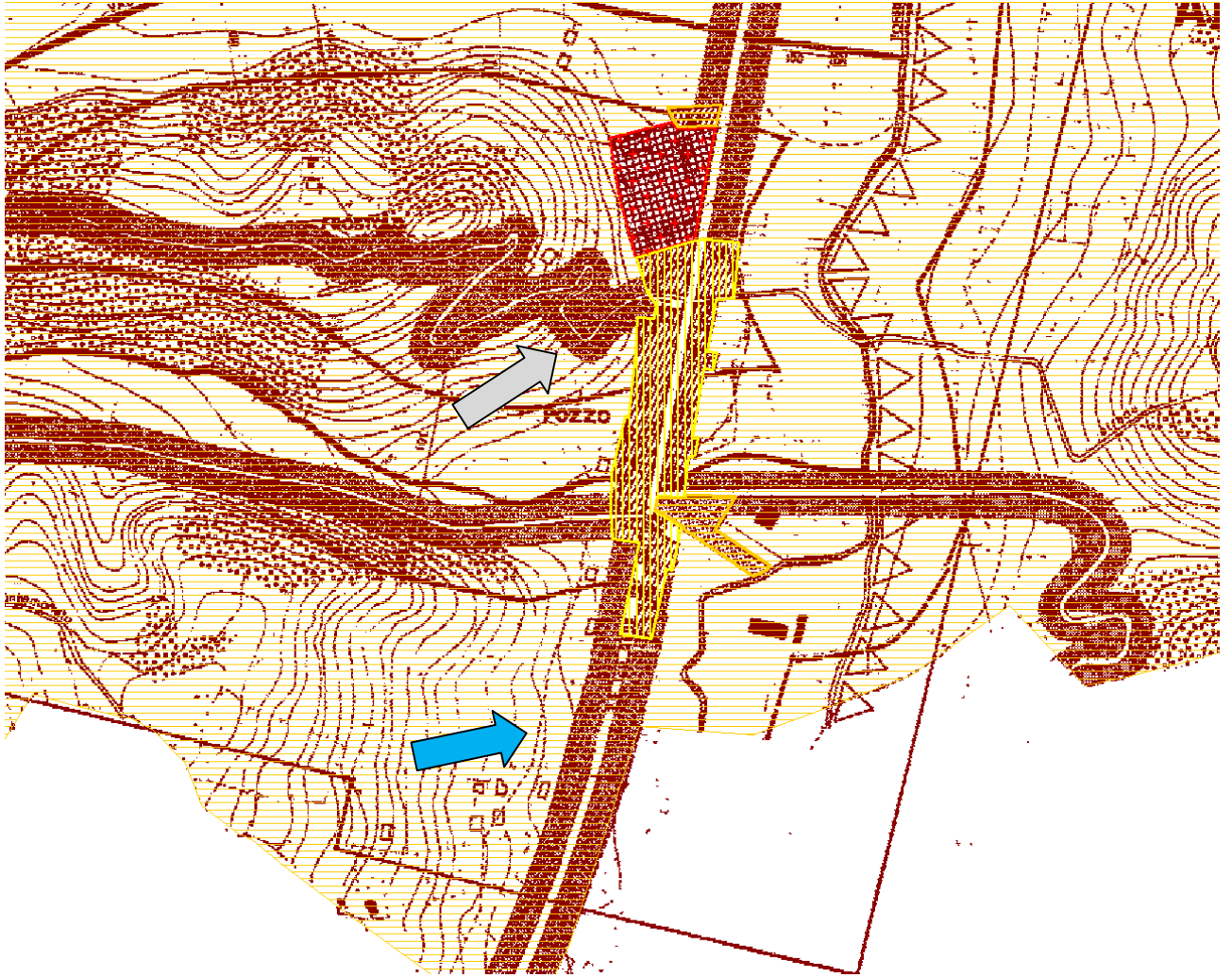
A supporto di quanto sopra affermato, in ordine alla assenza di variazione della classe acustica dei singoli lotti modificati dalla Variante Parziale, si riportano di seguito, per ogni area oggetto di modifica in PRGC, gli stralci della cartografia del Piano di Classificazione Acustica Vigente unitamente alla legenda che specifica i retini e le definizioni delle zone (da I a VI) delle classi individuate sull'intero territorio comunale di Odalengo Grande.

*DPCM 14/11/97 - Tabella A: Classificazione del territorio comunale (art. 1)*

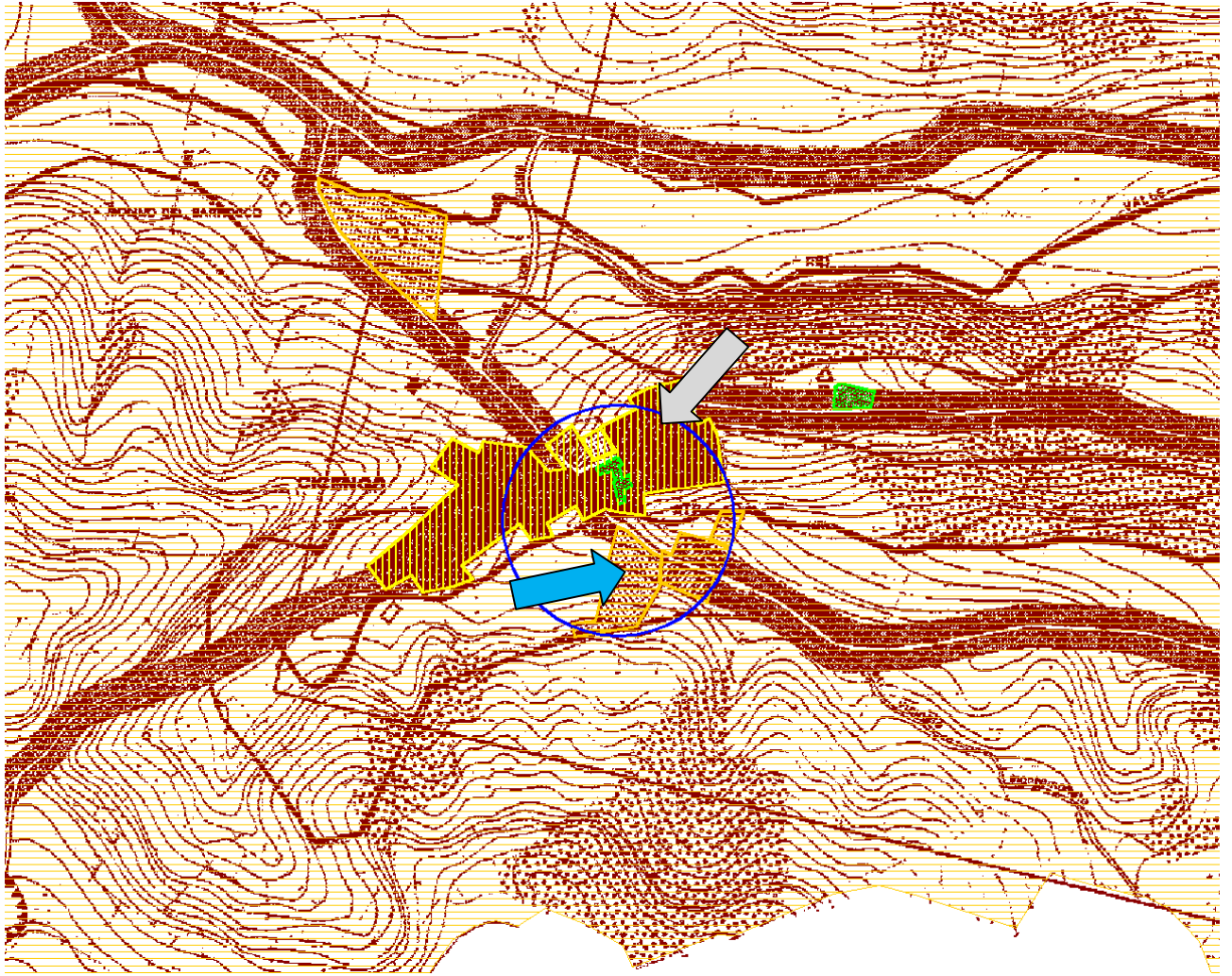
<p><b>CLASSE I</b> → <b>aree particolarmente protette:</b></p> <p>rientrano in questa classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione: aree ospedaliere, scolastiche, aree destinate al riposo ed allo svago, aree residenziali rurali, aree di particolare interesse urbanistico, parchi pubblici, ecc.</p>	□
<p><b>CLASSE II</b> → <b>aree destinate ad uso prevalentemente residenziale:</b></p> <p>rientrano in questa classe le aree urbane interessate prevalentemente da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione, con limitata presenza di attività commerciali ed assenza di attività industriali e artigianali.</p>	□
<p><b>CLASSE III</b> → <b>aree di tipo misto:</b></p> <p>rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività industriali, aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.</p>	□
<p><b>CLASSE IV</b> → <b>aree di intensa attività umana:</b></p> <p>rientrano in questa classe le aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie.</p>	□
<p><b>CLASSE V</b> → <b>aree prevalentemente industriali:</b></p> <p>rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.</p>	□
<p><b>CLASSE VI</b> → <b>aree esclusivamente industriali:</b></p> <p>rientrano in questa classe le aree esclusivamente interessate da attività industriali e prive di insediamenti abitativi.</p>	□

# LEGENDA

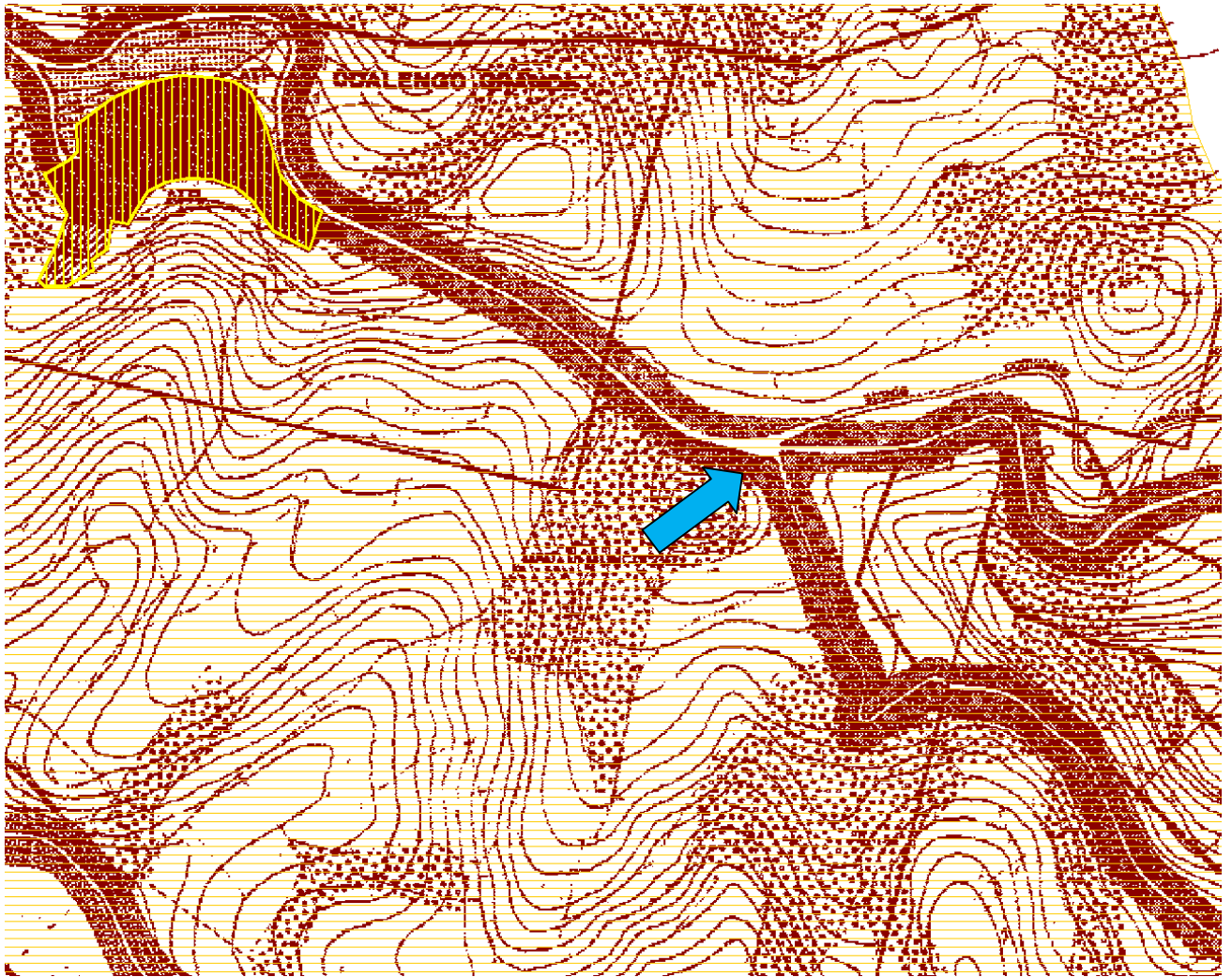
COL.	CLASSE	DEFINIZIONE
	I	AREE PARTICOLARMENTE PROTETTE
	II	AREE AD USO PREVELEMENTEMENTE RESIDENZIALE
	III	AREE DI TIPO MISTO
	IV	AREE DI INTENSA ATTIVITA' UMANA
	V	AREE PREVALEMENTEMENTE INDUSTRIALI
	VI	AREE ESCLUSIVAMENTE INDUSTRIALI



stralcio planimetrico della tavola di Classificazione Acustica - fuori scala -, del Comune di Odalengo Grande con indicazione delle aree situate nella zona della frazione Pozzo (PEC 1 e PEC 2) in cui si andranno a collocare un'area agricola (indicata con freccia di colore grigio - CLASSE acustica III), ed un'altra area anch'essa a destinazione agricola (freccia di colore azzurro - CLASSE acustica III), modificando la precedente destinazione prevista per entrambi i siti in aree fabbricabili, senza modifica della classe acustica.



stralcio planimetrico della tavola di Classificazione Acustica - fuori scala -, del Comune di Odalengo Grande con indicazione delle aree situate nella zona della frazione di Cicengo in cui si andranno a collocare un'area mista a destinazione in parte con area verde ad uso pubblico, in parte a parcheggio e per un'altra porzione, ad uso agricolo (freccia di colore azzurro - CLASSE acustica III) senza modifica della classe acustica, ed un'area adibita a parcheggio (indicata con freccia di colore grigio - CLASSE acustica II), senza modifica della classe acustica essendo inserita nel centro abitato della frazione in luogo di un fabbricato pericolante oggetto di demolizione.



stralcio planimetrico della tavola di Classificazione Acustica - fuori scala -, del Comune di Odalengo Grande con indicazione delle aree situate nella zona del Capoluogo Odalengo Grande (sedime antistante la Chiesa di Moncucco) in cui si andrà a collocare un'area a destinazione a verde di uso pubblico (indicata con freccia di colore azzurro - CLASSE acustica III), senza modifica della classe acustica.